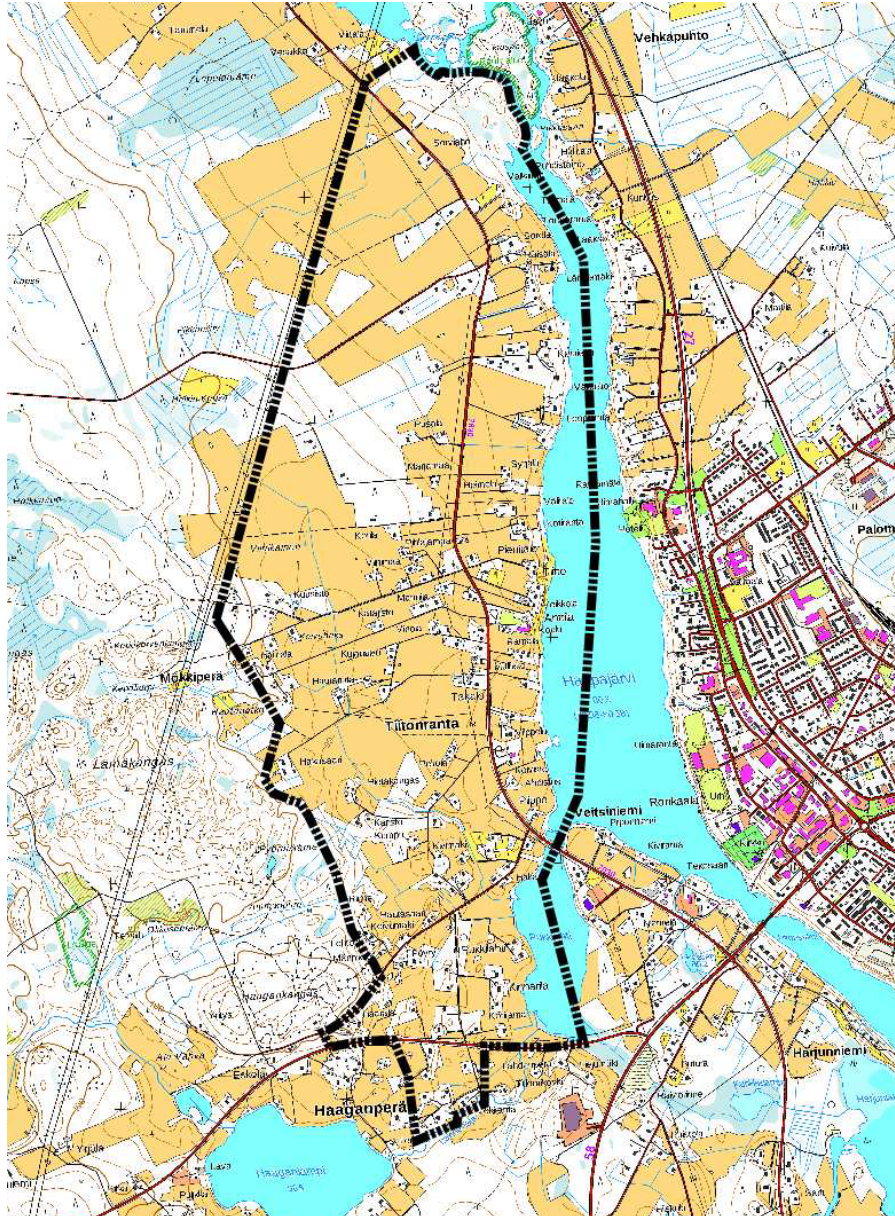




Haapajärven kaupunki

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

Tiitonrannan kyläleiskaava



Haapajärven kaupungissa on tullut vireille Tiitonrannan kyläleiskaavan laatiminen.

Yleiskaavasta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukainen tiedote osayleiskaavan vireille tulosta. Sen tarkoituksena on selvittää kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen osallistumis- ja vuorovaikutusmenettely sekä kaavan vaikutusten arviointi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisällöstä on mahdollisuus jättää kirjallisia mielipiteitä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täsmennetään ja täydennetään suunnittelun kuluessa tarpeen mukaan.

Sisältö:

1. Suunnittelualue
2. Tausta ja suunnittelun lähtökohdat
3. Suunnittelun tavoitteet
4. Aluetta koskevat kaavat, suunnitelmat ja selvitykset
5. Osalliset
6. Yhteistyö ja vuoropuhelu
7. Arvioitavat vaikutukset
8. Kaavoituksen aikataulu, päätöksenteko ja osallistuminen
9. Viranomaisyhteistyö
10. Tiedottaminen
11. Lisätietoja

1 SUUNNITTELUALUE

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma koskee Haapajärven kaupungin Tiitonrannan kylä-alueelle laadittavaa osayleiskaavaa. Osayleiskaava-alueen alustava rajaus on merkitty kansisivun karttaan. Kaava-alue on kooltaan noin 535 ha. Suunnittelualue sijaitsee Haapajärven keskustan läheisyydessä, keskustasta katsoen Haapajärven vastarannalla. Alue käsittää Haapajärven länsirannan viljelyaukean ja ulottuu Pukkilahdelta Isosaarelle asti.

Tiitonrannan kylämäinen rakentaminen ryhmittyy väljästi aluetta halkaisevan Tiitonrannantien molemmin puolin. Alueella on asuntorakentamisen lisäksi useita toimivia maatiloja, ja suurin osa rakentamattomista alueista on viljeltyä peltoa. Suunnittelualueen keskiosassa sijaitsee Tiiton koulu, joka toimii koko kylän keskuksena.

2 TAUSTA JA SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

Tiitonrannan kyläyleiskaavan laatimista on esitetty Haapajärven kaupungin maapoliittisen ohjelman liitteeksi laaditussa *Maankäytön suuntaviivat 2025* -raportissa. Tiitonrannan alueella on kiinnostusta asuinrakentamiseen erityisesti Haapajärven rannalla, mutta myös muualla kyläalueella. Haapajärven kaupungin näkemyksen mukaan tapauskohtainen lupaharkinta ei Tiitonrannan alueella enää riitä, vaan rakentamista suoraan ohjaavan yleiskaavan laatiminen on tullut tarpeelliseksi. Yleiskaavalla turvataan yhtäläiset rakentamismahdollisuudet alueen maanomistajille.

Haapajärven kaupungin strategian tavoitteena on uusien rakennuspaikkojen kaavoittaminen vetovoimaisille alueille asukasluvun alenemisen pysäyttämiseksi ja kaupungin vetovoiman vahvistamiseksi. Strategiassa painotetaan lisäksi vesistöjen aikaisempaa parempaa hyödyntämistä. Tiitonranta on maisemallisesti kaunis alue vesistön rannalla, ja sinne osoitetut rakennuspaikat lisäisivät Haapajärven kaupungin vetovoimaa asuinkuntana. Tiitonranta sijaitsee lähellä Haapajärven keskustaa, jätevesiviemärin toiminta-alueella, joten alueen kaavoittaminen on myös yhdyskuntarakenteen taloudellisen kehittämisen kannalta järkevää.

Tiitonrannan ranta- ja kyläyleiskaava laaditaan yhteistyössä alueen maanomistajien kanssa. Maanomistajilta peritään kaava-alueella sijaitsevasta uudesta rakennuspaikasta 600 €/ rakennuspaikka.

”Jos rantoja käsittelevä yleiskaava laaditaan pääasiallisesti loma-asutuksen järjestämiseksi, voidaan enintään puolet yleiskaavan laatimiskustannuksista periä maanomistajilta heidän kaavasta saamansa hyödyn suhteessa. Kunta hyväksyy kaava-aluekohteisesti perittävän maksun perimistavan ja -ajan” (MRL 76 §)

3 SUUNNITTELUN TAVOITTEET

Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi. (MRL 35§)

Tiitonrannan kyläyleiskaavan tärkeimpänä tavoitteena on selkeyttää, nopeuttaa ja yhdenmu-kaistaa Tiitonrannan alueen asuinrakentamisen lupakäsittelyä. Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää suoraan rakennuslupia, eikä tapauskohtaista poikkeamismenettelyä tai suunnittelutar-veharkintaa enää tarvita.

Tämän kaavoitusprosessin aikana laaditaan Tiitonrannan alueelle yksityiskohtainen alueeva-rausyleiskaava, joka ohjaa suoraan rakentamista ja maankäyttöä. Haapajärven ranta-alueelle laaditaan MRL 72 §:n mukainen rantayleiskaava, jossa osoitetaan tilakohtainen rantarakennus-oikeus. Ranta-alueen ulkopuolelle laaditaan MRL 44 §:n mukainen kyläyleiskaava, jossa osoi-tetaan rakennuspaikat tilakohtaisesti. Ranta-alueella rakentamisen mitoitus perustuu rantavii-van pituuteen ja emätilatarkasteluun, kyläalueella pinta-alaperusteiseen mitoitustarkasteluun.

Yleiskaavan suunnittelun tavoitteena on tiivistää Tiitonrannan alueen kylämäistä rakentamista asukkaiden ja maanomistajien toiveiden mukaisesti, maaseutuelinkeinot turvaten. Suunnitte-lussa huomioidaan Kalajokilaakson valtakunnallisesti arvokas maisema ja rantarakentamista koskevat suunnitteluperiaatteet, kuten riittävien yhteiskäyttöisten ranta-alueiden säilyttäminen ja tulvariskiiin varautuminen.

Maankäyttö- ja rakennuslain asettamat tavoitteet

Maankäyttö- ja rakennuslain tavoitteena on hyvän elinympäristön edellytysten luominen sekä ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävän kehityksen edistäminen.

Yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon (MRL 39 §):

- 1) yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys;
- 2) olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö;
- 3) asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus;
- 4) mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä ener-gia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonva-rojen ja talouden kannalta kestävällä tavalla;
- 5) mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön;
- 6) kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset;
- 7) ympäristöhaittojen vähentäminen;
- 8) rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen; sekä

9) *virikistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.*

Edellä tarkoitetut seikat on selvitettävä ja otettava huomioon siinä määrin kuin laadittavan yleiskaavan ohjaustavoite ja tarkkuus sitä edellyttävät. Yleiskaava ei saa aiheuttaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuutonta haittaa.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

“...alueidenkäytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista.” (MRL 24§)

Valtioneuvosto on päättänyt uudistuneista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.2.2017. Uudet tavoitteet korvaavat vuonna 2000 hyväksytyt ja 2008 tarkistettavat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet kokonaisuudessaan, ja ne tulevat voimaan 1.4.2018.

Uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on tiivistetty 17 kohtaan, jotka jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

- 1) *Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen*
- 2) *Tehokas liikennejärjestelmä*
- 3) *Terveellinen ja turvallinen elinympäristö*
- 4) *Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat*
- 5) *Uusiutumiskykyinen energiahuolto*

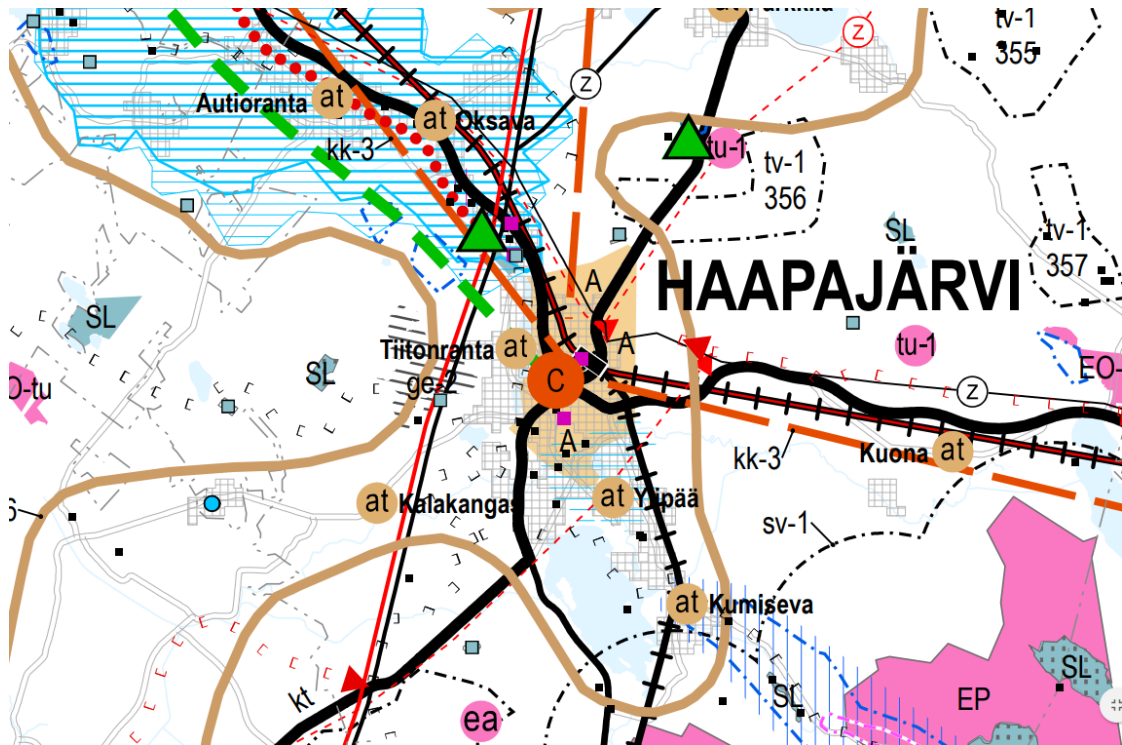
Vuonna 2000 ja 2008 hyväksytyt valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on huomioitu Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavassa ja suunnittelualueella voimassa olevassa Haapajärven keskustan osayleiskaavassa 2035, jotka ohjaavat Tiitonrannan osayleiskaavan laatimista. Tiitonrannan kyläyleiskaavan lähtökohtana ovat uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, joiden toteutumista arvioidaan kaavatyön aikana kaavaselostuksessa.

4 ALUETTA KOSKEVAT KAAVAT, SUUNNITELMAT JA SELVITYKSET

Maakuntakaava

Haapajärvi kuuluu Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan alueeseen. Pohjois-Pohjanmaan liiton laatima kokonismaakuntakaava on vahvistettu Ympäristöministeriössä vuonna 2005. Vanhentuneen maakuntakaavan vaiheittainen uudistaminen on käynnistetty vuonna 2010. Maakuntakaavan uudistaminen etenee teemoittain päivitysten kiireellisyyden mukaan. Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan suunnittelutilanne:

- Kokonismaakuntakaava on vahvistettu 17.2.2015. Kaava on osittain voimassa.
- 1. vaihemaakuntakaava on vahvistettu 23.11.2015. Kaavan teemoja ovat energiantuotanto ja -siirto, kaupan palvelurakenne ja aluerakenne, taajamat, luonnonympäristö sekä liikennejärjestelmä.
- 2. vaihemaakuntakaava on kuulutettu voimaan 2.2.2017. Kaavan teemoja ovat maa-seudun asutusrakenne, kulttuuriympäristöt, virkistys- ja matkailualueet, seudulliset materiaalikeskus- ja jätteenkäsittelyalueet, seudulliset ampumaradat sekä puolustusvoimien alueet
- 3. vaihemaakuntakaava on tullut vireille tammikuussa 2016 ja on tällä hetkellä ehdotusvaiheessa. Kaavan teemoja ovat pohjavesi- ja kiviainesalueet, mineraalipotentiali- ja kaivosalueet, Oulun seudun liikenne ja maankäyttö, tuulivoima-alueiden tarkistukset, Himangan ja Vaalan kaavamerkintöjen tarkistukset sekä muut tarvittavat päivitykset.



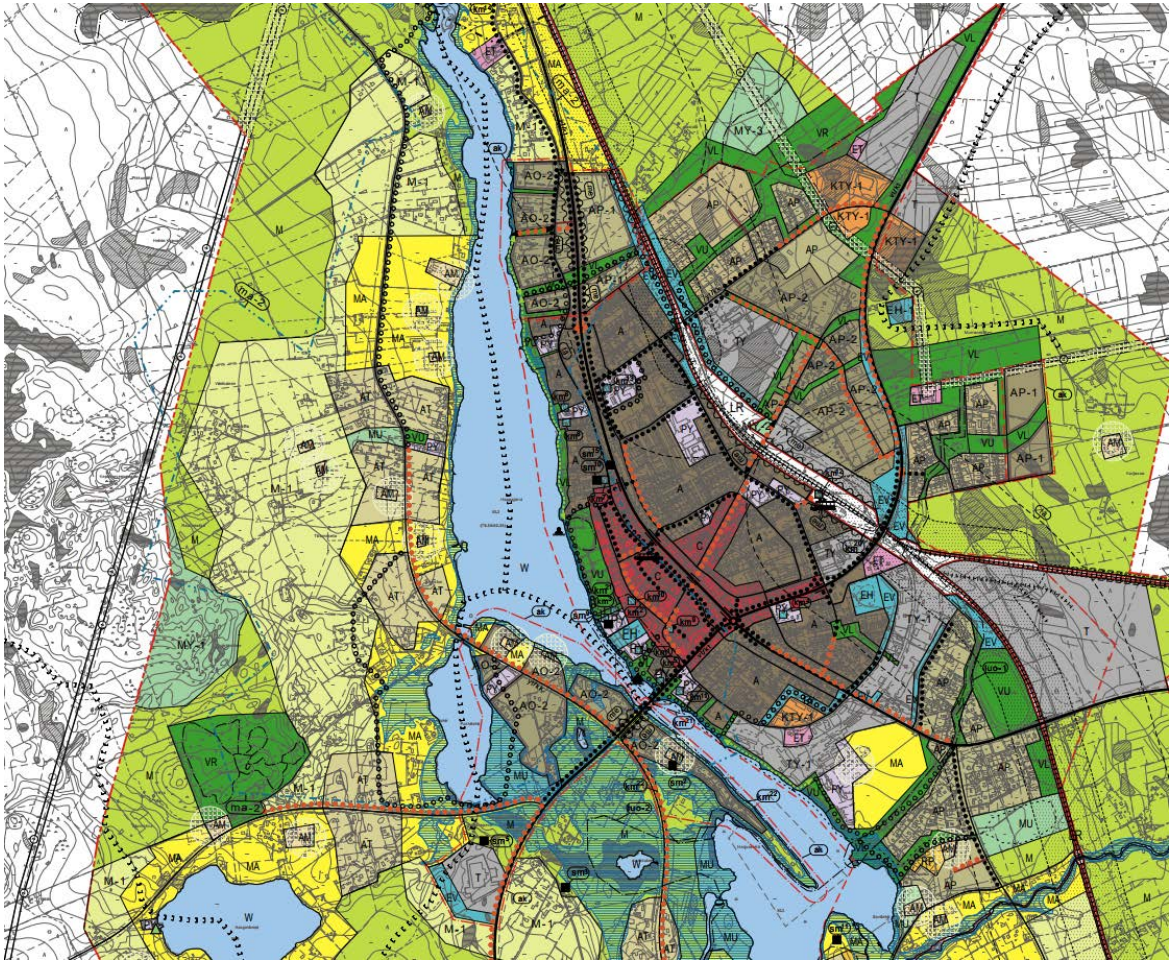
Ote voimassaolevien maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta (ei mittakaavassa).

Voimassa olevassa maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu Kalajokilaakson maaseudun kehittämisen kohdealueelle (mk-6). Tiitoranta on merkitty kyläkeskukseksi, jonka asemaa tulisi pyrkiä vahvistamaan yhteensovittamalla asuminen, alkutuotanto ja muut elinkeinotoiminnot (at). Kyläkeskuksen rakentaminen tulee sopeuttaa kyläkokonaisuuteen ja ympäristöön. Suunnittelualueen pohjoisosa kuuluu Kalajokilaakson valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen. Tiitorannan läpi Haapajärven keskustaan asti kulkee viheryhteystarvemerkinä. Lisäksi suunnittelualueen kohdalta kulkevaksi on merkitty moottorikelkkareitti.

Maakuntakaavamerkintöjen sisältöä avataan tarkemmin kaavaselostuksessa.

Yleiskaavat

Suunnittelualueella on voimassa Haapajärven keskustan osayleiskaava 2035, joka on hyväksytty Haapajärven kaupunginvaltuustossa 28.4.2014. Kaava on kuulutettu voimaan 26.10.2016. Voimassa olevassa yleiskaavassa suunnittelualueen läpi kulkevan Tiitorannantien molemmiin puoliin on osoitettu kyläalueita (AT), maisemallisesti arvokkaita peltoalueita (MA) sekä maa- ja metsätalousvaltaisia alueita (M-1 ja M). Suunnittelualueen keskellä on julkisten palveluiden alue (PT), urheilu- ja virkistysalue (VU) sekä maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU). Maatilojen talouskeskukset on osoitettu AM-merkinnällä. Tiitorannantien varteen on osoitettu uusi kevyen liikenteen reitti sekä ulkoilureitti, joka on osoitettu kiertämään myös Pukkilahti. Haapajärven ranta-alueet ovat tulva-alueita. Yleiskaavassa on maatilojen talouskeskusten yhteyteen osoitettu maatalouden suojavaoähykealue. Osa suunnittelualueesta kuuluu Kalajokilaakson valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen (ma-2).



Ote Haapajärven keskustan osayleiskaavasta (ei mittakaavassa).

Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole asemakaavoitettuja alueita.

Olemassa olevat suunnitelmat ja selvitykset

Aiemmin ovat valmistuneet mm. seuraavat suunnitelmat ja selvitykset, jotka otetaan tarkoituksenmukaisella tavalla huomioon kaavaa laadittaessa:

- Haapajärven kaupunki-, elinkeino- ja konsernistrategia 2015
- Haapajärven kaupungin maapoliittinen ohjelma
- Haapajärven kaupungin maankäytön suuntaviivat 2025
- Haapajärven kaupungin rakennusjärjestys
- Haapajärven osayleiskaavan luontoselvitys, 2011, Natans Oy
- Haapajärven yleiskaava-alueen linnustoselvitys, 2011, tmi Pohjanmaan Luontotieto
- Haapajärven keskustan osayleiskaava rakennettu ympäristö, kaupunkikuva ja kulttuuriympäristö -selvitys, 2013, Arkkitehtitoimisto Lukkaroinen Oy
- Haapajärven osayleiskaava haja-asutusalueiden rakennustapaohje, 2013, Arkkitehtitoimisto Lukkaroinen Oy
- Haapajärven inventointi 2010-2011, Niko Latvakoski
- Kalajoen länsipuolisen alueen maankäyttöselvitys, 2006-2007, Air-ix Suunnittelu Oy
- Arvokkaat maisema-alueet Pohjois-Pohjanmaalla, Pohjois-Pohjanmaan liiton julkaisu B:86
- Pohjois-Pohjanmaan rakennettu kulttuuriympäristö 2015, Pohjois-Pohjanmaan liitto 2016

Laadittavat selvitykset

Tämän kaavoitustyön yhteydessä laaditaan seuraavat selvitykset:

- Kiinteistökohtaiset rakennusoikeus- ja mitoituskalkelmat (emätilaselvitys)

5 OSALLISET

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (MRL 62 §). Osallisilla on mahdollisuus jättää mielipiteensä tästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, kaavaluonnoksesta ja kaavaehdotuksesta.

Kaavan osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62 §).

Tiitonrannan kyläyleiskaavan keskeisiä osallisia ovat:

- Alueen asukkaat ja maanomistajat
- Alueen yrittäjät, yhdistykset ja järjestöt
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan museo
- Museovirasto
- Liikenteen turvallisuusvirasto Trafi
- Puolustusvoimat
- Haapajärven yrityspalvelut Oy
- Peruspalveluyhtymä Selänne, ympäristölautakunta
- Jokilaaksojen pelastuslaitos
- Maa- ja metsätaloustuottajain Keskusliitto MTK
- Haapajärven Lämpö Oy
- Haapajärven Vesi Oy
- Elenia Oyj
- Fingrid Oyj

6 YHTEISTYÖ JA VUOROPUHELU

Tiitonrannan osayleiskaavan laaditaan tiiviissä yhteistyössä osallisen kanssa. Vuoropuhelun tavoitteena on välitön yhteys osallisten, kaupungin ja suunnittelijan välillä. Yleiskaavan virallisten nähtävilläolojen lisäksi vuoropuhelua käydään esittelytilaisuuksissa, joita järjestetään kaavatyön aikana vähintään kaksi. Työn aikana osalliset voivat olla yhteydessä suunnittelijaan ja kaupunkiin puhelimitse, sähköpostitse tai käymällä paikan päällä keskustelemassa. Kaavatyön aluksi toteutetaan asukas- ja maanomistajakysely, jonka kautta asukkaat ja maanomistajat voivat tuoda esille yleiskaavaa koskevia toiveitaan ja tavoitteitaan.

7 ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin (MRL 9 §). Maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan kaavan vaikutukset tulee arvioida:

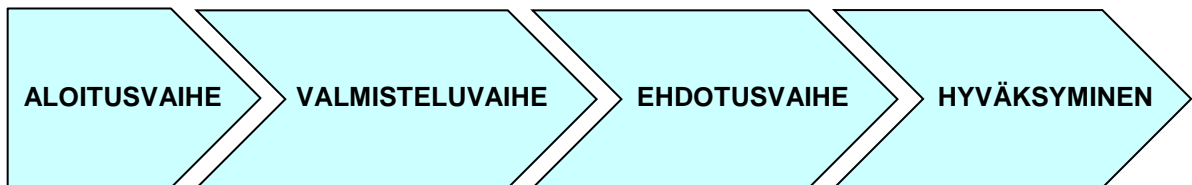
- 1) ihmisten elinoloihin ja ympäristöön;
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Vaikutusarviointit perustuvat eri alojen asiantuntijoiden tietoihin sekä suunnittelualueita koskeviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Vaikutusten arviointi liitetään osaksi kaavaselostusta.

8 KAAVOITUKSEN AIKATAULU, PÄÄTÖKSENTEKO JA OSALLISTUMINEN

Alla on esitetty osayleiskaavan arvioitu aikataulu, osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen sekä kaavaprosessin kuvaus.

Kaavaprosessin vaiheet:



Aikataulu	Prosessin kuvaus	Osallistuminen ja vuorovaikutus
11/2017-1/2018	Maanomistaja- ja asukaskysely Kyselyllä kartoitetaan maanomistajien tavoitteita ja halukkuutta kaavan laadintaan.	Kysely lähetetään maanomistajille ja asukkaille.
12/2017	Keskustelutilaisuus Keskustellaan yleiskaavan laatimisen lähtökohdista ja rantarakentamisen periaatteista.	Keskustelutilaisuus alueen asukkaille, maanomistajille ja kaupungin virkamiehille.
1-2/2018	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen	OAS on nähtävillä koko kaavaprosessin ajan.
2/2018	Osayleiskaavan vireilletulo	Vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman valmistumisesta kuullaan.
3/2018	1. viranomaisneuvottelu	Yhteydenpito viranomaisiin
3/2018	Tavoitteiden määrittäminen Määritellään yleiskaavan tavoitteet lähtöaineiston ja maanomistajakyselyn tulosten perusteella.	
3/2018	Mitoitustarkastelu Määritellään kaavan tavoitteellinen mitoitus ja tehdään ranta-alueelle emätilatarkastelu.	

4-8/2018	Kaavaluonnoksen laatiminen Suunnitellaan kaavaluonnos ja arvioidaan sen vaikutuksia.	Kaavasuunnittelun aikana osalliset voivat halutessaan olla yhteydessä suunnittelijaan ja kaupunkiin.
6/2018	Keskustelutilaisuus Esitellään mitoitustarkastelun tulokset ja alustava kaavaluonnos.	Keskustelutilaisuus alueen asukkaille, maanomistajille ja kaupungin virkamiehille. Tilaisuuden yhteydessä järjestetään kaavoittajan vastaanotto, jossa on mahdollisuus henkilökohtaiseen keskusteluun suunnittelijan kanssa.
8/2018	2. viranomaisneuvottelu	Yhteydenpito viranomaisiin.
9/2018	Kaavaluonnoksen nähtävilläolo Kaavaluonnos asetetaan nähtäville mielipiteiden esittämistä varten 30 vrk:n ajaksi (MRL 62 §, MRA 30 §).	Osalliset voivat esittää kirjallisen mielipiteensä kaavaluonnoksesta. Kaavaluonnoksesta pyydetään viranomaislausunnot.
10/2018	Lausuntojen ja mielipiteiden käsittely Suunnittelija laatii yhteistyössä kaupungin kanssa vastineet kaavaluonnoksesta saatuu palautteeseen.	
10/2018-2/2019	Kaavaehdotuksen laatiminen Kaavaluonnoksesta saadun palautteen pohjalta suunnitelma tarkennetaan kaavaehdotukseksi.	Kaavasuunnittelun aikana osalliset voivat halutessaan olla yhteydessä suunnittelijaan ja kaupunkiin.
1/2019	3. Viranomaisneuvottelu (tarvittaessa)	Yhteydenpito viranomaisiin.
2/2019	Kaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi (MRL 65 §).	Osalliset voivat esittää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen. Kaavaehdotuksesta pyydetään viranomaislausunnot.
2/2019	Keskustelutilaisuus Esitellään lopullinen kaavaehdotus ja perustellaan sen ratkaisut osallisille.	Keskustelutilaisuus alueen asukkaille, maanomistajille ja kaupungin virkamiehille. Tilaisuuden yhteydessä järjestetään kaavoittajan vastaanotto, jossa on mahdollisuus henkilökohtaiseen keskusteluun suunnittelijan kanssa.
3/2019	Lausuntojen ja muistutusten käsittely	
5/2019	Yleiskaavan hyväksyminen Haapajärven kaupunginvaltuusto hyväksyy osayleiskaavan (MRL 37 §). Kaupunginvaltuuston päätös kaavan hyväksymisestä asetetaan nähtäville 30 vrk:n ajaksi (MRL 188 §).	Tieto hyväksymisestä lähetetään muistutuksen tehneille ja niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet sekä Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle (MRA 94 §). Osallisilla on oikeus valittaa kaavan hyväksymisestä hallinto-oikeuteen.
	Yleiskaavan voimaantulo Kaava kuulutetaan voimaan hyväksymispäätöksen nähtävilläolon jälkeen. Jos kaavasta on valitettu, kaava tulee voimaan hallinto-oikeuden/korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisun jälkeen.	

Kirjalliset mielipiteet kaavaluonnoksesta ja muistutukset kaavaehdotuksesta toimitetaan postiosoitteeseen:

Haapajärven kaupungin tekninen lautakunta
PL 4,
85801 Haapajärvi

käyntiosoite Kirkkokatu 2

tai sähköpostitse osoitteeseen haapajarvi@haapajarvi.fi.

9 VIRANOMAISSYHTEISTYÖ

Valmisteltaessa kaavaa, joka koskee vaikutuksiltaan valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia asioita tai joka on valtion viranomaisen toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeä, kunnan on oltava yhteydessä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ja kunnan kesken on järjestettävä neuvottelu tällaisen kaavan laadintaan liittyvien valtakunnallisten, maakunnallisten ja muiden keskeisten tavoitteiden toteutukseksi. (MRL 66 §)

Suunnittelun aikana järjestetään viranomaisneuvotteluita ja tarvittaessa työneuvotteluita ELY-keskuksen, muiden viranomaisten, kaupungin ja suunnittelijan kesken. Viranomaislausunnot pyydetään osayleiskaavan luonnos- ja ehdotusvaiheissa seuraavilta tahoilta: Pohjois-Pohjanmaan liitto, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Pohjois-Pohjanmaan museo ja Museovirasto. Lausuntoja voidaan tarpeen mukaan pyytää myös muilta viranomaisilta, joiden toimintaa kaava koskee.

10 TIEDOTTAMINEN

Kaavahankkeen etenemisestä ja vaikuttamismahdollisuuksista tiedotetaan Maaselkä-lehdessä, Haapajärven kaupungin virallisella ilmoitustaululla ja kaupungin internet-sivustolla (MRA 19 § ja 30 §). Hankkeelle perustetaan Facebook-ryhmä (Tiitonrannan kyläleiskaava), jossa voidaan käydä jatkuvaa ja epävirallista keskustelua kaavan etenemisestä.

Kaavaehdotuksesta muistutuksen tehneille ilmoitetaan kaupungin perusteltu kannanotto mielipiteeseen, mikäli hän on sitä kirjallisesti pyytänyt ja samalla ilmoittanut osoitteensa (MRL 65 §). Tieto kaavan hyväksymispäätöksestä lähetetään niille muistuttajille ja kuntalaisille, jotka ovat sitä kaavan nähtävillä ollessa kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa. Hyväksymistä koskeva päätös lähetetään lisäksi tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle (MRL 67 § ja MRA 94 §).

11 LISÄTIETOJA

Kaupunkiin ja suunnittelijaan voi olla yhteydessä koko kaavaprosessin ajan puhelimitse tai sähköpostitse. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä viimeksi nähtävillä ollut kaava-aineisto on koko hankkeen ajan saatavilla Haapajärven kaupungin internet-sivulla.

Haapajärven kaupunki

Kirkkokatu 2, PL 4, 85801 Haapajärvi
www.haapajarvi.fi

Vesa Savolainen, tekninen johtaja
p. 044 4456 146
vesa.savolainen@haapajarvi.fi

Jouko Malila, maanmittausteknikko
p. 044 4456 143
jouko.malila@haapajarvi.fi

Arkkitehtitoimisto Lukkaroinen Oy

Kauppurienväylä 12, 90100 Oulu

Satu Fors, arkkitehti, YKS 583
p. 050 368 1673
satu.fors@lukkaroinen.fi

Hanna Jokela, tekniikan kandidaatti
hanna.jokela@lukkaroinen.fi